



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஹை பவர் V ஹோட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.61 / பிளாட் எண்.2, சாய்ராம் அபார்ட்மெண்ட்ஸ், 5வது குறுக்கு தெரு, லோகையா காலனி, சென்னை - 600093. மேலும், M/s. ஹை பவர் V ஹோட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், எண்கள் : 43 & 44, குருவிகாரன் சாலை, மதுரை - 625020. (2) திரு. R.K. சுரேஷ் (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், எண்.3, சஞ்சய் காந்தி நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600092. மேலும், திரு. R.K. சுரேஷ் (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், பிளாட் எண்.61, சாய்ராம் அபார்ட்மெண்ட், 5வது குறுக்கு தெரு, லோகையா காலனி, சாலிகிராமம், சென்னை - 600093. (3) திரு. R.K. வெங்கட்டராமன் (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், எண்.3, சஞ்சய் காந்தி நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600092. (4) திரு. R.K. சிவகுமார், (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், எண்.3, சஞ்சய் காந்தி நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600092. (5) திருமதி K. லட்சுமி, (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), க/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், எண்.3, சஞ்சய் காந்தி நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600092. (6) திருமதி K. ராகவி (லேட் R. களஞ்சியம் அவர்களின் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), த/பெ. லேட் R. களஞ்சியம், எண்.3, சஞ்சய் காந்தி நகர், விருகம்பாக்கம், சென்னை - 600092 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 10-07-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,64,87,262/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு லட்சத்து எண்பத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து இரண்டு ரூபாய்) மற்றும் 11-07-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் வங்கியின் அதிகாரியான அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

Size : 8 x 26 cm.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (M/s. ஹை பவர் V ஹோட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

அயிட்டம் எண்.1 : மதுரை மாவட்டம், மதுரை பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் துணை மாவட்டம், சாத்தமங்கலம் கிராமம், குருவிகாரன் சாலை, R.S. எண். 46/1, @ கதவு எண்கள் 43, 44 (பழைய எண்.46). 5 மாடிக் ஹோட்டல் கட்டிடத்துடன் கூடிய 18 சென்ட் நிலத்தின் அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்ட நிலம். நேரியல் அளவுகளுடன் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 99 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 99 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 72 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 86 அடி. மொத்தம் 18 சென்ட் பரப்பளவு. தற்போது எல்லைகள் : வடக்கில் : டாக்டர் ஆசீர்வாதம் மருத்துவமனை, கீழ்க்கில் : காஸி மனை, தெற்கில் : 46 அடி அகல 1வது மெயின் ரோடு, அறிஞர் அண்ணாநகர், மேற்கில் : குருவிகாரன் சாலை. நிலத்தடி கார் பார்க்கிங் பகுதி, அடித்தளம் மற்றும் மெஸ்ஸாணை தளம் உட்பட, 6 தளங்கள் மேற்கொள்ள நிலத்தில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டுள்ளது.

அயிட்டம் எண்.2 : மதுரை மாவட்டம், அண்ணா நகர், குருவிகாரன் சாலை 2வது தெரு (தாசில்தார் 1வது தெரு), பழைய எண்.29, புதிய கதவு எண்.42, ஆவணத்தின்படி (6.618 சதுர அடி, உண்மையான அளவுகளின்படி), நிலத்தின் பரப்பளவு 6.630 சதுர அடி அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்டது. பழைய சர்வே எண்.46/1, புதிய R.S. எண்கள் : 46/1B, 1C, 1D & 1E, சாத்தமங்கலம் கிராமம், மதுரை தாலுகா பதிவு மாவட்டத்தில் அடங்கியது. வார்டு 10, மதுரை கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : R.S.எண். 47ல் 10 அடி அகல ரோடு, கீழ்க்கில் : ரோடு, தெற்கில் : சர்வே எண்.45ல் 40 அடி அகல ரோடு, மேற்கில் : ஹை பவர் V ஹோட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து. மதுரை பதிவு மாவட்டம், தல்லாகுளம் துணை பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

அயிட்டம் எண்.3 : மதுரை மாவட்டம், அண்ணா நகர், குருவிகாரன் தெரு, பழைய கதவு எண். 29, புதிய கதவு எண். 42, நிலத்தின் பரப்பளவு 213 சதுர அடி அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாசங்களும் கொண்டது. பழைய R.S. எண்.46/1, புதிய R.S. எண். 46/1B, சாத்தமங்கலம் கிராமம், மதுரை தாலுகா பதிவு மாவட்டத்தில் அடங்கியது. வார்டு 10, மதுரை கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குள் உள்ளது. எல்லைகள் : வடக்கில் : Dr. ஆசீர்வாதம் வீடு, தெற்கில் : சர்வே எண்.45ல் 40 அடி அகல ரோடு, கீழ்க்கில் : ஹை பவர் V ஹோட்டல் சர்வீசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் சொத்து. மேற்கில் : உருமணர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை மெயின் கிளை, எண்.82A, தமிழ் சங்கம் ரோடு, மதுரை - 625001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரையாளியை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்து பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு மதுரை அலுவலகம் எண். 0452-2348886, செல் எண். 9344114746 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் மற்றும் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 20,00,00,000/-
(ரூபாய் இருபது கோடி மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 13-08-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை மெயின் கிளை, எண்.82A, தமிழ் சங்கம் ரோடு, மதுரை - 625001, தொலைபேசி எண். 0452-2348886, செல் எண். 9344114746.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மதுரை மெயின் கிளை, எண்.82A, தமிழ் சங்கம் ரோடு, மதுரை - 625001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரையாளியை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் சொத்து பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு மதுரை அலுவலகம் எண். 0452-2348886, செல் எண். 9344114746 தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் மற்றும் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 18-07-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 26 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,64,87,262/- (Rupees One Crore Sixty Four Lakh Eighty Seven Thousand Two Hundred and Sixty Two only)** as on **10-07-2024** together with further interest to be charged from **11-07-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. High Power V Hotel Services Private Limited, No.61/Plot No.2, Sairam Apartments, 5th Cross Street, Logaiah Colony, Chennai - 600093. Also at, M/s. High Power V Hotel Services Private Limited, Nos.43, 44, Kuruvikaran Salai, Madurai - 625020. No.2) Mr. R.K. Suresh (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), S/o. Late R. Kalanjiyam, No.3, Sanjay Gandhi Nagar, Virugambakkam, Chennai - 600092. Also at, Mr. R.K. Suresh (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), S/o. Late R. Kalanjiyam, Plot No.61, Sairam Apartment, 5th Cross Street, Loggaiah Colony, Saligramam, Chennai - 600093. No.3) Mr. R.K. Venkatraman (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), S/o. Late R. Kalanjiyam, No.3, Sanjay Gandhi Nagar, Virugambakkam, Chennai - 600092. No.4) Mr. R.K. Sivakumar (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), S/o. Late R. Kalanjiyam, No.3, Sanjay Gandhi Nagar, Virugambakkam, Chennai - 600092. No.5) Mrs. K. Lakshmi (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), W/o. Late R. Kalanjiyam, No.3, Sanjay Gandhi Nagar, Virugambakkam, Chennai - 600092. No.6) Mrs. K. Raghavi (Legal Heir of Late R. Kalanjiyam), D/o. Late R. Kalanjiyam, No.3, Sanjay Gandhi Nagar, Virugambakkam, Chennai - 600092.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by M/s. High Power V Hotel Services Private Limited)

Item No.1 : All that Piece and Parcel of the Land an Extent of 18 Cents with 5 Storeyed Hotel Building @ Door Nos.43, 44 (Old No.46), Kuruvikaran Salai, Sathamangalam Village, Madurai Taluk, Registration District Madurai and Sub-District of Tallakulam, Madurai District in R.S.No.46/1. With Linear Measurements : East to West on the Northern Side : 99 Feet, East to West on the Southern Side : 99 Feet, North to South on the Eastern Side : 72 Feet, North to South on the Western Side : 86 Feet. Totally an Extent of 18 Cents. Presently Bounded on the : North by : Dr. Asirvatham Hospital, East by : Vacant Site, South by : 46 Feet Wide 1st Main Road, Aringar Anna Nagar, West by : Kuruvikaran Salai. With Building Constructed in the above Land of Underground Car Park Area, Basement and 6 Floors Including Mezzanine Floor.

Item No.2 : All that Piece and Parcel of Land Measuring 6,630 Sq.ft., As Per Document (6,618 Sq.ft., As Per Actual Measurement) Situated at Old No.29, New Door No.42, Kuruvikaran Salai 2nd Street (Tahsildar 1st Street), Anna Nagar, Madurai. Comprised in Old Survey No.46/1, New R.S.Nos. 46/1B, 1C, 1D & 1E of Sathamangalam Village, Madurai Taluk and Registration District, Madurai District, within the Limit of Ward - 10 of Madurai Corporation and Bounded on : North by : 10 Feet Wide Road in R.S.No.47, East by : Road, South by : 40 Feet Wide Road in S.No.45, West by : Property of High Power V Hotel Services Pvt Ltd. Situated within the Registration District of Madurai and the Sub-Registration District of Thallakulam.

Item No.3 : All that Piece and Parcel of Vacant Land Measuring to an Extent of 213 Sq.ft., Situated at Old Door No.29, New Door No.42, Situated at Kuruvikaran Salai, Anna Nagar, Madurai Town, Comprised in Old R.S.No.46/1 and New R.S. No.46/1B of Sathamangalam Village, Madurai Taluk and Registration District, Madurai District, within the Limit of Ward 10 of Madurai Corporation and Bounded on the : North by : House of Dr. Asirvatham, South by : 40 Feet Wide Road in S.No.45, East by : Property of Highpower V Hotel Services P Ltd, West by : Land of Uruman. Admeasuring, East to West on the Northern side : 4 Feet and 3 Inches, East to West on the Southern side : 2 Feet, North to South on the Eastern Side : 75 Feet, North to South on the Western Side : 75 Feet and Situated Within the Registration District of Madurai and the Sub-Registration District of Thallakulam.

**Reserve Price : Rs.20,00,00,000/-
(Rupees Twenty Crore only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
13-08-2024	City Union Bank Limited, Madurai Main Branch, No.82 A, Tamil Sangam Road, Madurai - 625001. Telephone No.0452-2348886, Cell No.9344114746.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Madurai Main Branch, No.82 A, Tamil Sangam Road, Madurai - 625001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0452-2348886 Cell No.9344114746.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 18-07-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com